



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4688

Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" № 2
ГР. ПЛЕВЕН

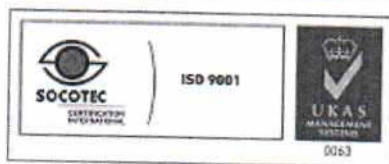
Относно: *Инвестиционно предложение за „Кампус за студенти, малък хотел за роднини и пациенти и дом за рехабилитация и грижи към МБАЛ „Сърце и мозък“, в ПИ 56722.659.78 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАРТАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4688/21.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Кампус за студенти, малък хотел за роднини и пациенти и дом за рехабилитация и грижи към МБАЛ „Сърце и мозък“, в ПИ 56722.659.78 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на кампус за студенти, малък хотел за роднини и пациенти и дом за рехабилитация и грижи към МБАЛ „Сърце и мозък“, в ПИ 56722.659.78 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 22322 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“. Не се налага промяна на предназначението или начина на трайно ползване на имота, който е разположен в зона за обществено-обслужващи дейности, граничеща със зона за спорт и атракции, и е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Плевен, съгласуван със Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019 г. на РИОСВ – Плевен. Кампусът ще е с капацитет до 900 легла, сграда на 5 етажа със сутеренен етаж за технически помещения, с коридорна планова схема с двустранно застрояване. Хотелът за роднини и пациенти ще е с капацитет до 100 легла. Представлява сграда на 5 етажа, със сутеренен етаж за технически помещения, с коридорна планова схема с двустранно застрояване. Домът за рехабилитация ще е с капацитет 1000 легла, сграда на 5 етажа със сутеренен етаж за технически помещения, с коридорна планова схема с двустранно застрояване. Комплексът ще е със застроена площ 13394 кв.м., разгърната площ 66970 кв.м., при плътност на застрояване 60 %. В границите на имота са предвидени места за паркиране за настанени и за посетители. Дълбочината на изкопите за сградите ще е до 3 метра. Зоната между сградите ще се оформи с озеленяване и паркови елементи за създаване на пространство за рекреация. За захранване на имота с електроенергия, топлоенергия, вода и природен газ ще се ползва съществуваща линейна техническа инфраструктура, пре-



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



минаваща по ул. „Мария Кюри“, гр. Плевен, чрез съответните сградни отклонения. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води. Битово-фекалните и дъждовните води ще се отвеждат към градска канализация посредством канализационно отклонение, за пречистване в ГПСОВ. Отпадъците по време на строителство и експлоатация ще се управляват в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовата нормативна уредба. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Студенец“ BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Студенец“ BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Кампус за студенти, малък хотел за роднини и пациенти и дом за рехабилитация и грижи към МБАЛ „Сърце и мозък“, в ПИ 56722.659.78 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИЕВ - дир.д-я КПД
ИСВ Плевен
г. № РД-576/04.10.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен